



www.baderpartner.ch

Wohnüberbauung Spitzallmend

Ausgangslage: Das Areal Spitzallmend befindet sich im südöstlichen Bereich der Gemeinde Bellach und grenzt unmittelbar an das Stadtgebiet von Solothurn an. Zwischen Marktstrasse und SBB-Bahnlinie gelegen, umfasst das Areal rund 13'000 m². Die Verlegung des Bahnhofes vom alten Standort direkt an das Planungsgebiet spielte bei der Projektentwicklung eine mitentscheidende Rolle. Die daraus resultierende direkte Anbindung an das öffentliche Bahnnetz vergrössert das Einzugsgebiet und schafft einen signifikanten Mehrwert für das Quartier.

Projekt: Die neue Wohnüberbauung mit gesamthaft 90 Mietwohnungen fügt sich aus fünf Mehrfamilienhäusern zusammen. Der südlich verlaufenden Bahnlinie und den daraus resultierenden Lärmemissionen wird durch die zurückversetzte Platzierung der Baukörper und entsprechenden Lärmschutzmassnahmen entlang der Bahnlinie Rechnung getragen. Die leicht gestaffelte Anordnung der Baukörper generiert zudem verschiedene Umgebungssituationen, welche allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Jedes der fünf Wohnhäuser bietet auf vier Vollgeschossen und einem Attikageschoss Platz für 2½ bis 5½ Zimmer Wohnungen.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Wohnüberbauung Spitzallmend, Marktstrasse 4/6/8/10/12, 4512 Bellach
- Bauherrschaft:** Marktstrasse 4/6/8/10, Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG, 4052 Basel
Marktstrasse 12, Bürgergemeinde Solothurn, 4500 Solothurn
- Leistungsumfang:** Überbauungskonzept, Gestaltungsplan, Projektentwicklung, Projektierung und Ausführung
- Baudaten:** Bauvolumen m3/SIA 116: 51'300, Bruttogeschossfläche: 10'320 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Generalplaner | Totalunternehmer