



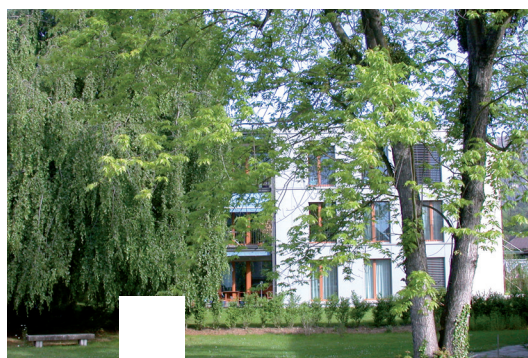
www.baderpartner.ch

Überbauung Areal Gütli

Ausgangslage: Das ehemalige Areal der Gärtnerei Rust befindet sich östlich des Altstadtkerns von Solothurn einseitig angrenzend an den Bischofssitz. Die Aufgabe bestand in einer Neuüberbauung des Areals mit Wohnbauten unter Berücksichtigung des historischen Kontextes von Bischofssitz und einem unter Denkmalschutz stehenden Patrizierhaus auf dem Gelände.

Projekt: Die Überbauung besteht im nördlichen Teil aus zwei Mehrfamilienhäusern mit je drei 4 1/2- resp. 5 1/2-Zimmer-Wohnungen, im Zentralbereich aus dem Patrizierhaus und im Südteil aus fünf Reihenhäusern. Zwischen diesen und der westseitig angrenzenden Blockbebauung ist ein Hof als Grünfläche und Hauptzugang ausgebildet. Die das Areal nach Süden abgrenzende Mauer dient als Fortsetzung der bestehenden Arealbegrenzung des Bischofssitzes und als Lärmschutz gegen die Hauptstrasse. Die Überbauung verfügt über eine gemeinsame unterirdische Autoeinstellhalle. Die Neubauten weisen teils Fassaden in Massivbauweise mit kompakter Aussendämmung, teils Leichtbauelemente mit hinterlüfteter Verkleidung auf. Den Westfassaden der Einfamilienhäuser sowie den Mehrfamilienhäusern ist eine losgelöste Stahlkonstruktion als Tragsystem für die Balkone vorgebaut.

- Objekt:** Überbauung Areal Gütli, Baselstrasse, 4500 Solothurn
Bauherrschaft: Bauherrengemeinschaft Areal Gütli, 4500 Solothurn
Leistungsumfang: Gestaltungsplan, Neubau in Planung und Ausführung, Verkaufsdokumentation
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: Mehrfamilienhäuser 3'780, Einfamilienhäuser 4'630



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen