



www.baderpartner.ch

Gesamtsanierung und Umnutzung Dienstleistungszentrum Schanzmühle

Ausgangslage: Mit dem Erwerb des ehemaligen Industrieareals «Sphinx-Werke» in Solothurn durch die Pensionskasse des Kantons Solothurn eröffneten sich für das Areal neue Horizonte. Mit einer Sanierung sollte es gleichzeitig einer neuen Nutzung zugeführt werden. Ein Grossteil der Mieter war bereits in der Anfangsphase bekannt.

Projekt: In einem ersten Teilschritt erfolgte die Analyse bezüglich Gebäudezustand, Sanierungsbedarf, Flächennutzung, Erschliessung und Infrastruktur. Ein zweiter Arbeitsschritt galt der Entwicklung einer Neu- bzw. einer Umnutzungsstrategie für das gesamte Areal. Eine umfassende bauliche Gesamtsanierung der Liegenschaften und der Umgebung in Etappen bezweckte die Bereitstellung von Räumlichkeiten zur Aufnahme neuer Mieter: Solo-Markt (Manor), Büro für Nationalstrassenbau, Kantonale Pensionskasse Solothurn, Kantonale Steuerverwaltung Solothurn, Kantonspolizei Solothurn inklusive Alarmzentrale und Untersuchungsrichteramt des Kantons Solothurn.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Gesamtanierung und Umnutzung Dienstleistungszentrum Schanzmühle Solothurn,
Werkhofstrasse 23 - 33, 4500 Solothurn
- Bauherrschaft:** Kantonale Pensionskasse Solothurn, 4500 Solothurn
- Leistungsumfang:** Liegenschaftsbewertung, Arealanalyse und -strategie, Umnutzungskonzept, Orientierungskonzept,
Groblayouts, Feinlayouts, Planung und Ausführung der Gesamtanierung,
Mieterausbauten, Facility-Management
- Baudaten:** Umbauvolumen m3 / SIA 116: 75'470, Bruttogeschossfläche 19'000 m2



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen