



www.baderpartner.ch

Wohnüberbauung Dorf matt

Ausgangslage: Die Überbauung Dorf matt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit 18 Wohnungen und einer Einstellhalle. Durch die Orientierung entlang der Dorfstrasse prägen die modernen Baukörper massgeblich das Ortsbild von Bellach.

Projekt: Mit Hilfe eines Gestaltungsplanes konnte die gegebene städtebauliche Situation so berücksichtigt werden, dass sich beide Gebäude optimal in die Umgebung einpassen und der bestehenden Hanglage Rechnung getragen wird. Durch die gewählte Anordnung der Einzelvolumen wird ein Innenhof geschaffen, welcher den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Das Wohnungsangebot setzt sich aus modernen, hellen 3½- und 4½-Zimmerwohnungen zusammen, die jeweils grosszügige, qualitativ hochwertige Räumlichkeiten aufweisen.

Die in Massivbauweise errichteten Häuser mit Flachdach sind mit je einer Wärmepumpe ausgerüstet, welche mittels 4 Erdsonden gespeist wird.

Objekt: Wohnüberbauung Dorfmat, 4512 Bellach
Bauherrschaft: FBB Immobilien AG, 8494 Bauma
Leistungsumfang: Planung und Ausführung
Baudaten: Bauvolumen m³ / SIA 116:11'500



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen