www.baderpartner.ch

Gesamtsanierung und Umnutzung Dienstleistungszentrum Schanzmühle

Ausgangslage: Mit dem Erwerb des ehemaligen Industrieareals «Sphinx-Werke» in Solothurn durch die Pensionskasse des Kantons Solothurn eröffneten sich für das Areal neue Horizonte. Mit einer Sanierung sollte es gleichzeitig einer neuen Nutzung zugeführt werden. Ein Grossteil der Mieter war bereits in der Anfangsphase bekannt.

Projekt: In einem ersten Teilschritt erfolgte die Analyse bezüglich Gebäudezustand, Sanierungsbedarf, Flächennutzung, Erschliessung und Infrastruktur. Ein zweiter Arbeitsschritt galt der Entwicklung einer Neu- bzw. einer Umnutzungsstrategie für das gesamte Areal. Eine umfassende bauliche Gesamtsanierung der Liegenschaften und der Umgebung in Etappen bezweckte die Bereitstellung von Räumlichkeiten zur Aufnahme neuer Mieter: Solo-Markt (Manor), Büro für Nationalstrassenbau, Kantonale Pensionskasse Solothurn, Kantonale Steuerverwaltung Solothurn, Kantonspolizei Solothurn inklusive Alarmzentrale und Untersuchungsrichteramt des Kantons Solothurn.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt:	Gesamtsanierung und Umnutzung Dienstleistungszentrum Schanzmühle Solothurn, Werkhofstrasse 23 - 33, 4500 Solothurn
Bauherrschaft:	Kantonale Pensionskasse Solothurn, 4500 Solothurn
Leistungsumfang:	Liegenschaftsbewertung, Arealanalyse und -strategie, Umnutzungskonzept, Orientierungskonzept, Groblayouts, Feinlayouts, Planung und Ausführung der Gesamtsanierung, Mieterausbauten, Facility-Management
Baudaten:	Umbauvolumen m3 / SIA 116: 75'470, Bruttogeschossfläche 19'000 m2

www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn
Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau
Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen