



www.baderpartner.ch

Einbau Logistikcenter mit Frischeplattform

Ausgangslage: Die Genossenschaft Migros Aare beabsichtigte, das Areal eines ehemaligen Kaffeemaschinenherstellers in Schönbühl für ein neues Logistikcenter umzunutzen. Dieses zusätzliche Logistikangebot dient speziell der Versorgung der neuen Kleinladenkonzepte VOI und Migrolino.

Projekt: Die Aufgabe bestand darin, grossräumige Tiefkühl- und Kühlräume in die bestehenden Lager- und Produktionshallen einzubauen. Für das Haus- in- Haus- Konzept wurden die Statik des Erdgeschossbodens verstärkt und neue Haustechnikzentralen erstellt. Die gesamte Haustechnikinstallation ist in den Zwischenzonen der Gebäudehülle zu den Kühlräumen eingebaut und angepasst worden. Die Kühlzonen mit ihren unterschiedlichen Temperaturen sind mit speziellen Sektionall- und Schnelllaufstoren verbunden. Im Weiteren erfolgte der Einbau von 11 neuen LKW Verladedocks mit Sektionaltoren und Laderampen im Bereich der Ostfassade. Unter dem vorgelagerten LKW Manövriertplatz wurde die bestehende Autoeinstellhalle um 50 Parkplätze erweitert und mittels einer neuen Zufahrtsrampe erschlossen. Für die Rauch- und Wärmeanlagen sowie die Zwischenraumbelüftung sind neue Konstruktionssysteme entwickelt worden. In weiteren Etappen konnten die vier Geschosse des Verwaltungsgebäudes für interne Abteilungen der Migros umgebaut werden.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Logistikcenter Genossenschaft Migros Aare, Gewerbestrasse 15, 3302 Moosseedorf

Bauherrschaft: Genossenschaft Migros Aare, 3321 Schönbühl

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Planung und Ausführung

Baudaten:	Bauvolumen Logistikcenter	m ³ /SIA 116:	35'000
	Bauvolumen Verwaltung	m ³ /SIA 116:	9'000
	Bauvolumen Einstellhalle Neu	m ³ /SIA 116:	6'000



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer