



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Neubau Mehrfamilienhaus

**Ausgangslage:** Der Zentrumsbau befindet sich in einem zentralen Wohnquartier zwischen der Schützengasse und der Schulstrasse in Grenchen. Der Neubau, welcher die Lücke einer abgebrochenen Liegenschaft füllt, stellt eine Verbindung zwischen den angrenzenden Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern her, welche sich um einen grossen Innenhof arrangieren.

**Projekt:** Mit insgesamt 14 Wohnungen bietet das Mehrfamilienhaus Platz für grosszügige und helle 2½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen. Die Gebäudeausrichtung ist nach Süden ausgelegt. Alle Wohnungen verfügen über einen grossen Balkon auf der Südseite. Die Attikawohnungen kommen in den Genuss einer zweiseitigen Terrasse, welche ebenfalls hauptsächlich nach Süden ausgerichtet ist. Alle Wohnungen verfügen über einen modernen und hochwertigen Ausbaustandard. Der in Massivbauweise errichtete Neubau wird mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe mit Erdsonden beheizt. Die Parkierung erfolgt über eine unterirdische Tiefgarage sowie oberirdische Besucherparkplätze.

**baderpartner**  
planen bauen nutzen

**Objekt:** Neubau Mehrfamilienhaus Zentrumsbau, Schützengasse 7, 2540 Grenchen  
**Bauherrschaft:** Felca Aktiengesellschaft, 2540 Grenchen  
**Leistungsumfang:** Entwurf, Planung und Ausführung als Generalplaner  
**Baudaten:** Bauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 116: 6'790, Bruttogeschossfläche: 3'110 m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4503 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

### Grenchen

Schützengasse 17  
2540 Grenchen  
Tel. 032 654 21 31  
[grenchen@baderpartner.ch](mailto:grenchen@baderpartner.ch)

### Biel

Längfeldweg 1  
2504 Biel-Bienne  
Tel. 032 341 53 64  
[biel-bienne@baderpartner.ch](mailto:biel-bienne@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen