



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Wohnüberbauung Fegetz Süd

**Ausgangslage:** Für das im Zentrum der Stadt Solothurn gelegene Areal Sphinxmatte, welches im Süden direkt an die Altstadt angrenzt, galt es ein Überbauungskonzept für eine moderne Wohnüberbauung zu entwickeln und umzusetzen. Dank der zentralen und doch ruhigen Lage sowie der Nähe zum Erholungsraum ist das Quartier eine sehr beliebte Wohnlage.

**Projekt:** Die Überbauung Fegetz Süd mit insgesamt 46 Wohnungen besteht aus vier Gebäuden. Das Wohnungsangebot setzt sich aus individuellen 2½- bis 5½-Zimmerwohnungen zusammen, welche alle über eine grosszügige Loggia verfügen. Der Aussenraum bietet mit seinen grossen Grünflächen Ruhezeiten und Begegnungsorte. Der Spielbereich für Kinder ist übersichtlich und nutzungsgerecht gestaltet und lädt zum Verweilen ein. Die Parkierung der gesamten Überbauung erfolgt über eine gemeinsame, unterirdische Tiefgarage sowie oberirdische Besucherparkplätze.

**Objekt:** Wohnüberbauung Fegetz Süd, Walter-Schnyder-Strasse 4-10, 4500 Solothurn  
**Bauherrschaft:** Verein Basilea Solothurn, 4562 Biberist  
**Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Überbauungskonzept, Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Bauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 116: 23'560, Bruttogeschossfläche: 7'180 m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4503 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

### Grenchen

Schützengasse 17  
2540 Grenchen  
Tel. 032 654 21 31  
[grenchen@baderpartner.ch](mailto:grenchen@baderpartner.ch)

### Biel

Längfeldweg 1  
2504 Biel-Bienne  
Tel. 032 341 53 64  
[biel-bienne@baderpartner.ch](mailto:biel-bienne@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen