www.baderpartner.ch

Sanierung und Neubau Geschäftsgebäude Centralbahnplatz

Ausgangslage: Das Gebäude Centralbahnplatz 10 wurde 1864 als Mehrfamilienhaus erbaut und blieb seither fast unverändert. Aufgrund des schlechten Zustandes beabsichtigte die Bauherrschaft, dieses durch einen Neubau zu ersetzen und gleichzeitig das angrenzende Gebäude Centralbahnplatz 9 zu sanieren. Ziel war es, einen Neubau zu errichten, der durch sein Erscheinungsbild auf den spezifischen Charakter des Centralbahnplatzes reagiert. Die Entwicklung des Neubaus erfolgte in intensiver Zusammenarbeit mit der Basler Stadtbildkommission.

Projekt: Der Neubau fügt sich zwischen dem sanierten Gebäude Nr. 9 und dem Gebäude Nr.12 ein. Dabei werden vom Gebäude Nr. 9 die Geschoss- und Brüstungshöhen sowie die vorgegebene Dreiteiligkeit, sowohl horizontal, durch die Ausbildung von Sockel-, Mittel- und Dachgeschoss, als auch vertikal mit der Dreiteilung der Mittelpartie, übernommen. Das Dachgeschoss wird allerdings zurückversetzt und dem höheren Gebäude Nr.12 angepasst. In die untersten beiden Geschosse des Neubaus wurde ein Fast-Food-Restaurant eingebaut. In den darüber liegenden Geschossen befinden sich hochwertige Büroflächen sowie eine Wohnung im obersten Geschoss.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Sanierung und Neubau, Geschäfts- und Bürogebäude, Centralbahnplatz 9 / 10, 4051 Basel

Bauherrschaft: Tivona Kappa AG, 4019 Basel

Leistungsumfang: Analyse des Ortes, Planung und Oberbauleitung für Sanierung und Neubau

www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn
Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau
Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen