



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Wohn- und Geschäftsüberbauung Mürgeli

**Ausgangslage:** Für die Bauherrschaft war in der Gemeinde Zuchwil ein Gebäude zu planen, welches sich insbesondere durch seine zentrale Lage im Kerngebiet auswies. Eine sinnvolle Nutzungsdurchmischung sollte die gute Einbindung in das Zentrum gewährleisten.

**Projekt:** Das Zentrum der Gemeinde Zuchwil und damit die Nutzung entlang der Hauptstrasse sollten räumlich und architektonisch einprägsam gestaltet werden und damit die «Unverwechselbarkeit» des Zuchwiler Zentrums dokumentieren. Damit die Überbauung die ihr zugedachte Funktion erfüllen konnte, war ein der zentralen Lage angepasster Nutzungssplit erforderlich. Umgesetzt wurde einerseits eine Palette von Verkaufsräumen unterschiedlicher Ausdehnung und verschiedener Nutzungen. Ferner umfasst der Komplex flexibel nutzbare Flächen für Dienstleistungsbetriebe und Wohnungen. Für die Parkierung stehen zwei Untergeschosse zur Verfügung.



**Objekt:** Wohn- und Geschäftsüberbauung Mürgeli, Hauptstrasse/Mürgelistrasse, 4528 Zuchwil  
**Bauherrschaft:** Conti AG, 4500 Solothurn  
Solothurner Kantonalbank, 4500 Solothurn  
Migros Genossenschaft Aargau/Solothurn, 5034 Suhr  
**Leistungsumfang:** Gestaltungsplan, Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Neubauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 116: 31'100



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4503 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

### Grenchen

Schützengasse 17  
2540 Grenchen  
Tel. 032 654 21 31  
[grenchen@baderpartner.ch](mailto:grenchen@baderpartner.ch)

### Biel

Längfeldweg 1  
2504 Biel-Bienne  
Tel. 032 341 53 64  
[biel-bienne@baderpartner.ch](mailto:biel-bienne@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen