



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Gesamtsanierung und Umnutzung Greibenhof

**Ausgangslage:** Im Rahmen der Zentralisierung der kantonalen Verwaltung galt es, ein ehemaliges Verlags- und Druckereigebäude zu sanieren und einer neuen Nutzung zuzuführen.

**Projekt:** Ein erster Schritt war eine Machbarkeitsstudie zur Realisierbarkeit des Einbaus des kantonalen Laboratoriums sowie des Amtes für Umwelt mit den resultierenden Investitionskosten. Auf Grund dieser Studie beschloss der Regierungsrat, die zusätzliche Zentralisierung der Lebensmittelkontrolle sowie des Amtes für Umwelt und die Zusammenlegung der chemischen Labors der beiden Abteilungen im Greibenhof.

Im 2. Untergeschoss befinden sich Lager-, Archiv- und Technikräume. Das 1. Untergeschoss umfasst im Wesentlichen das Zentrallaboratorium sowie eine Anlieferung. Im Erdgeschoss ist die Lebensmittelkontrolle und im 1. bis 3. Obergeschoss das Amt für Umwelt untergebracht. Das Dachgeschoss wurde mit einer Cafeteria, einer Hauswartwohnung und einem Dienstleistungsbetrieb ausgebaut. Die Gebäudehülle wurde unter Wahrung des architektonischen Erscheinungsbildes bau- und wärmetechnisch total saniert, der Innenausbau den neuen Gegebenheiten angepasst und umfassend erneuert.

**Objekt:** Greibenhof, Werkhofstrasse 5, 4500 Solothurn  
**Bauherrschaft:** Kantonale Pensionskasse Solothurn, 4509 Solothurn  
**Leistungsumfang:** Liegenschaftsbewertung, Machbarkeitsstudie, Layoutplanung, Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Umbauvolumen m<sup>3</sup> / SIA 116: 18'000, Bruttogeschossfläche 5'000 m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen