



www.baderpartner.ch

Neubau Gewerbebauten

Ausgangslage: In der südlich der Bahngleise gelegenen Industriezone von Selzach sollte ein moderner, zweckmässiger Garagenbetrieb realisiert werden. Es galt zwei Einzelhallen zu projektieren, welche Platz für bedürfnisgerechte Fahrzeug- und Werkstatteinheiten sowie für individuell unterteilbare Lagerräume bieten.

Projekt: Beide Gebäude werden durch eine architektonisch schlichte, einheitliche und funktionale Formensprache gekennzeichnet. Aufgrund seines schwierigen Baugrundes stellte das Projektgrundstück eine besondere Herausforderung dar. Aus der mangelhaften Tragfähigkeit des Bodens resultierte ein Pfahlsystem, welches die grosse Gewerbehalle trägt. Da wegen des Baugrundes keine Versickerung möglich ist, wird das Meteorwasser mithilfe einer grossflächigen Retentionsanlage verzögert in die Kanalisation eingeleitet.

- Objekt:** Neubau Gewerbebauten, Industriestrasse 2b-d, 2545 Selzach
- Bauherrschaft:** Grievas Immobilien AG, 2544 Bettlach
- Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Planung und Ausführung als Generalplaner
- Baudaten:** Bauvolumen m³/SIA 116: Halle 1: 20'440 / Halle 2: 5'700 / Garagen: 690
Bruttogeschossfläche: Halle 1: 1'770 m² / Halle 2: 640 m² / Garagen: 180 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen