



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Einfamilienhaus

**Ausgangslage:** Im Rahmen eines bestehenden Gestaltungsplanes konnte in Solothurn eine bereits bestehende Bebauungsstruktur vervollständigt werden. Analog der vorgängig erstellten Einfamilienhäuser wird die Gesamterscheinung des Gebäudes durch die Gestaltungsvorgaben geprägt, ohne auf einen eigenständigen Charakter zu verzichten.

**Projekt:** Der Neubau verbindet den Anspruch an Transparenz und Privatsphäre mithilfe seiner Orientierung nach Nord-Westen. Mit seinen grossen, rahmenlosen Fenstern öffnen sich die modernen Wohnräume in Richtung Parklandschaft und Jurakette und schaffen so individuelle Sichtbezüge zwischen dem Inneren und dem durchgrünten Aussenraum. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch einen offenen Wohn- und Essbereich aus, welcher mit einer grosszügigen Küche ergänzt wird. Das grossflächige Eckgrundstück weist einen kultivierten, privaten Gartenbereich auf und integriert zugleich den gemäss Überbauungsordnung natürlich zu belassenden Parkanteil. Das Gebäude, welches in gehobenem Standard ausgeführt wurde, ist mit Solarkollektoren versehen und durch das Minergie- Label zertifiziert.

**baderpartner**  
planen bauen nutzen

**Objekt:** Neubau Einfamilienhaus, 4500 Solothurn  
**Bauherrschaft:** Privat  
**Leistungsumfang:** Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Bauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 116: 1'210, Bruttogeschossfläche 240 m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4503 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

### Grenchen

Schützengasse 17  
2540 Grenchen  
Tel. 032 654 21 31  
[grenchen@baderpartner.ch](mailto:grenchen@baderpartner.ch)

### Biel

Längfeldweg 1  
2504 Biel-Bienne  
Tel. 032 341 53 64  
[biel-bienne@baderpartner.ch](mailto:biel-bienne@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen