



TCS Campingplatz Zum Muttenhof, Solothurn



■ Ausgangslage

Die grundlegenden Rahmenbedingungen zur Überbauung der „Inneren Mutten“ wurden in einem Gestaltungsplanverfahren festgelegt. Der Gestaltungsplan umfasste die Bereiche für einen Bootshafen, ein Betriebsgebäude und ein Sanitärgebäude. Der Campingplatz sollte im Endausbau ca. 300 Plätze umfassen, welche für Motorhomes und Wohnwagen auszulegen waren. Aufgrund des von der Bauherrschaft budgetierten Kostenrahmens war eine kostengünstige Umsetzung des Bauvorhabens von zentraler Bedeutung.

■ Projekt

Die Aufgabe umfasste die Projektierung des Betriebs- und des Sanitärgebäudes, des Bootshauses und des Campingplatzes. Das tragende Element des Entwurfes bilden die das Gebäude überragenden Flachdächer. Mit der Sonnen- und Wetterschutzfunktion schaffen sie einen Treffpunkt für alle Benutzer und Besucher.

Das Betriebsgebäude beinhaltet sämtliche für den Betrieb des Campingplatzes notwendigen Infrastrukturen. Im Erdgeschoss befindet sich der Empfang, kombiniert mit Laden, ein Sanitärbereich für Sommer- und Winterbetrieb sowie ein Restaurant mit den entsprechenden Nebenräumen. Durch die grossen Hebeschiebeflügel kann das Gebäude geöffnet werden und wird zum offenen Haus in der offenen Landschaft und unterstreicht damit das Campererlebnis. Als Ergänzung ist im Obergeschoss eine Platzwartwohnung mit separatem Zugang ausgeführt worden.



Das Sanitärgebäude wurde für eine reine Sommernutzung konzipiert. Das ganze Gebäude ist unbeheizt. Das weit vorspringende Dach überdeckt die gesamte Sanitäreanlage und schafft Begegnungspunkte im Vorbereich. Das Gebäude fügt sich durch das schwebende Vordach gut in die flache, weite Landschaft ein, ohne die Sicht auf die Jurakette wesentlich einzuschränken.

Im Bootshaus befindet sich das Rettungs- und Patrouillenboot der Kantonspolizei Solothurn. Das weite Vordach wurde als formales Element wieder verwendet und bildet den beschatteten und wettergeschützten Wartebereich für Kursschiffe. Das Bootshaus ist als Gegenüber zum Betriebsgebäude situiert und schafft mit seiner Stellung einen geschützten Raum im Bereich der Gartenwirtschaft. Die Weitsicht über den Aareraum und Bootshafen bleibt erhalten.



Objekt

TCS Campingplatz „Zum Muttendorf“
Glutzenhofstrasse
4500 Solothurn



Bauherr

Touring Club Schweiz
3322 Schönbühl



Leistungsumfang

Neubauten in Planung und Ausführung



Baudaten

Neubauvolumen	M3-SIA	4'120
Bruttogeschossfläche	M2-BGF	745



Baukosten

Gesamtbaukosten	BKP 1 - 9	Fr.	4'235'000.-
Gebäudekosten	BKP 2	Fr.	2'807'000.-
Kubikmeterpreis	BKP 2	Fr./M3-SIA	681.-
Mittlerer Baukostenindex			180.5