



www.baderpartner.ch

3-fach-Sporthalle und Sporthotel

Ausgangslage: Für die Realisierung der 3-fach-Sporthalle mit Sporthotel in Zuchwil galt es, die organisatorischen Abläufe, das architektonische Erscheinungsbild und auch die Konstruktionen innerhalb des engen Kostenrahmens und kurzer Realisierungszeit zu erarbeiten. Die Rahmenbedingungen wurden einerseits durch das Bundessamt für Konjunktur mit einer Terminvorgabe, andererseits durch die Anforderungen der Einwohnergemeinde Zuchwil und der Sportzentrum AG für die Kreditvorlagen und Kreditgenehmigungen gegeben.

Projekt: Folgende Ziele mussten umgesetzt werden: Terminvorgabe bezüglich der Fertigstellung und Bauabrechnung, Optimierung von Raumprogramm und Funktionalität der Konstruktion hinsichtlich Eignung und Realisierungszeit, Wahl von benutzergerechten und unterhaltsarmen Materialien sowie Einhaltung der ermittelten Projektkosten.

Für die Planung, Materialisierung bis hin zum Kostenvoranschlag standen nur 17 Wochen zur Verfügung. Nach den Kreditbeschlüssen musste die Ausführungsplanung, Submission, Arbeitsvergabe und Bauausführung in nur 18 Monate abgeschlossen sein. Trotz des eng kalkulierten Kostenvorschlages resultierte für beide Anlageteile eine Kostenunterschreitung. In der Bauabrechnung konnten sogar einige zusätzliche Wünsche der Bauherrschaft aufgefangen werden.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** 3-fach-Sporthalle mit Sporthotel, Sportzentrum Zuchwil, 4528 Zuchwil
- Bauherren:** 3-fach-Sporthalle, Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil
Sporthotel Zuchwil, Sportzentrum Zuchwil AG, 4528 Zuchwil
- Leistungsumfang:** Planung und Ausführung
- Baudaten:** Bauvolumen m³/SIA 116: 20'200, Bruttogeschossfläche 3'390 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 824 75 24
aarau@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

Neuhausen am Rheinfall

Industriezone Zentrum
8212 Neuhausen am Rheinfall
Tel. 052 674 69 57
neuhausen@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen